

TABELLA VALORI AREE AI FINI IMU

N.	Zona R.U. omogenea	Definizione zona omogenea R.U.	Valori minimi 2025 - €/mq
1		a)residenziale – tessuto urbano di formazione recente via di Bientina Uf 0,5 mq/mq	120,00
		b)residenziale - tessuto urbano di formazione recente altre zone Uf 0,5 mq/mq	100,00
		c)residenziale - tessuto urbano di formazione recente zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale) Uf 0,5 mq/mq	70,00
	BD	d)residenziale - tessuto urbano di formazione recente a bassa densità Uf 0,25 mq/mq	70,00
	IFD	e)residenziale - tessuto urbano di formazione recente con indice fondiario diversificato	17,00
		f)residenziale - tessuto urbano di formazione recente zone SIR Uf 0,18 mq/mq	70,00
		g)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (piano lottizzazione – piano attuativo) via di Bientina Ut 0,18 mq/mq	35,00
		h)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (piano lottizzazione – piano attuativo) via di Bientina Ut 0,3 mq/mq	40,00
		i)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (piano lottizzazione – piano attuativo) via di Bientina Ut 0,4 mq/mq	45,00
		j)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (piano lottizzazione – piano attuativo) altre zone Ut 0,18 mq/mq	30,00
		k)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (piano lottizzazione – piano attuativo) altre zone Ut 0,3 mq/mq	35,00
		l)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale (piano lottizzazione – piano attuativo) altre zone Ut 0,4 mq/mq	40,00

		<b>m)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale</b> (piano lottizzazione – piano attuativo) <i>zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,18 mq/mq</i>	25,00
		<b>n)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale</b> (piano lottizzazione – piano attuativo) <i>zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,3 mq/mq</i>	30,00
		<b>o)residenziale –ambiti di trasformazione a prevalente destinazione residenziale</b> (piano lottizzazione – piano attuativo) <i>zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,4 mq/mq</i>	35,00
		<b>p)edilizia sociale di previsione</b> (P.E.E.P. via della Fonte)	35,00
		<b>q)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>via di BientinaUt 0,15 mq/mq</i>	50,00
		<b>r)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>via di BientinaUt 0,2 mq/mq</i>	70,00
		<b>s)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>via di BientinaUt 0,3 mq/mq</i>	80,00
		<b>t)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>via di BientinaUt 0,35 mq/mq</i>	90,00
		<b>u)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>altre zoneUt 0,15 mq/mq</i>	45,00
		<b>v)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>altre zoneUt 0,2 mq/mq</i>	65,00
		<b>w)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>altre zoneUt 0,3 mq/mq</i>	75,00
		<b>x)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>altre zoneUt 0,35 mq/mq</i>	85,00
		<b>y)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,15 mq/mq</i>	30,00
		<b>z)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14)</b> <i>zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,2 mq/mq</i>	50,00

		<b>a.1)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14) zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,3 mq/mq</b>	60,00
		<b>b.2)residenziale – PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14) zona S. Donato, Firenzuola, Cinque Case (dall'Arno al canale collettore e ad est fino alla strada provinciale)Ut 0,35 mq/mq</b>	70,00
2		<b>Insedimenti a destinazione mista (zona soggetta a PUC) Ut 0,2 mq/mq</b>	40,00
3		<b>a)tessuto a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio</b>	90,00
		<b>b) area per l'esposizione di materiali</b>	90,00
		<b>c)tessuto a prevalente destinazione produttiva, commerciale e di servizio - PUC (Progetto unitario convenzionato art. 121 L.R. 65/14) Ut 0,35 mq/mq</b>	70,00
		<b>d) ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (piano attuativo) Ut 0,35 mq/mq</b>	30,00
		<b>e) ambiti di trasformazione a prevalente destinazione produttiva (piano attuativo) Ut 0,45 mq/mq</b>	45,00
4	<b>P, Vpu, VSp</b>	<b>Area a parcheggio pubblico, verde sportivo o similari</b>	17,00
5		<b>a) ambiti di rigenerazione urbana Ut 0,2 mq/mq</b>	35,00
		<b>b) ambiti di rigenerazione urbana Ut 0,3 mq/mq</b>	45,00
6		<b>Attrezzature ricettive alberghiere</b>	40,00
7		<b>Attività ortoflorovivaistica</b>	17,00
8		<b>Area di sosta attrezzata per camper</b>	17,00
9		<b>Cimitero di animali di affezione</b>	17,00
10		<b>Attività sportive e ricreative a carattere privato</b>	35,00